

Протокол № 17
заседания общественной комиссии по развитию городской (сельской) среды по
Городокскому сельсовету Минусинского района Красноярского края

Место проведения: с. Городок , ул. Ленина 21 А, Администрация Городокского сельсовета

Дата проведения: 18 августа 2023 г.

Время проведения: 17.00.

Председательствовал:

Тощев А.В. - Глава Городокского сельсовета, **председатель**
общественной комиссии

Присутствовали члены комиссии:

Ганненко Е.В. Депутат Минусинского районного Совета депутатов,
заместитель председателя комиссии

Кобцев Р.А. - Инженер администрации Городокского сельсовета,
секретарь комиссии

Савин Л.Г. - Депутат Городокского сельского Совета депутатов,
член комиссии

Савин А.В. - Депутат Городокского сельского Совета
депутатов, независимый эксперт

Шведова С.В. - Представитель общественности, председатель женсовета

Колмакова Л.Я. - Представитель общественности, председатель совета
ветеранов

Колчина К.М. - Заведующая СДК села Городок

Отсутствующие члены комиссии:

Зырянов В.В. - Депутат Законодательного Собрания Красноярского
края (**по согласованию**)

Кривошеева О.Н. - главный специалист управления земельно-
имущественных отношений и градостроительства
администрации Минусинского района,
независимый эксперт (по согласованию)

Какорин И.А. - Участковый уполномоченный полиции
(по согласованию)

Приглашенные:

Аксенова Е.Н. - Уполномоченный представитель собственников
помещений многоквартирного дома по
ул. Заводская 8 с. Городок

Евсеенко М.А. - Уполномоченный представитель собственников
помещений многоквартирного дома по
ул. Заводская 11 с. Городок

Повестка дня:

1. Обсуждение поступивших заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для проведения работ по благоустройству дворовых территорий в 2024 году в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской (сельской) среды на 2018-2024 годы».
(докладчик: уполномоченный представитель собственников помещений многоквартирного дома по ул. Заводская 8 с. Городок – Аксенова Е.Н.; уполномоченный представитель собственников помещений многоквартирного дома по ул. Заводская 11 с. Городок – Евсеенко М.А.; содокладчик: председатель общественной комиссии - Тощев А.В.).
2. Оценки поступивших заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для проведения работ по благоустройству дворовых территорий в 2024 году в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской (сельской) среды на 2018-2024 годы» в соответствии с критериями отбора утвержденными постановлением Администрации Городокского сельсовета от 14.10.2019 года № 70/2-п "Об утверждении порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу "Формирования комфортной городской (сельской) среды на 2018-2024 годы".
(докладчик: председатель общественной комиссии - Тощев А.В.).
3. Утверждение перечня дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в 2024 году, для последующего включения в ранжированный адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов муниципальной программы «Формирование комфортной городской (сельской) среды на 2018-2024 годы».
(докладчик: председатель общественной комиссии - Тощев А.В.).
4. Об объявлении общественного обсуждения изменений вносимых в муниципальную программу «Формирование комфортной городской (сельской) среды на 2018-2024 годы» по Муниципальному образованию Городокский сельсовет Минусинского района Красноярского края.
(докладчик: заместитель председатель общественной комиссии - Ганненко Е.В.)
5. Об обеспечении осуществления контроля за ходом выполнения муниципальной программы членами общественной комиссией.
(докладчик: председатель общественной комиссии - Тощев А.В.).

По первому вопросу повестки дня слушали уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного дома по ул. Заводская 8 с. Городок – Аксенову Е.Н.: Она рассказала, что на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Минусинский район, с. Городок, ул. Заводская 8, прошедшего 10.08.2023 года, принято решение подать заявку на включение дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской (сельской) среды на 2018-2024 годы». Заявка подана и зарегистрирована 15.08.2023 года.

Слушали уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного дома по ул. Заводская 11 с. Городок – Евсеенко М.А.: Она рассказала, что на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Минусинский район, с. Городок, ул.

Заводская 11, прошедшего 10.08.2023 года, принято решение подать заявку на включение дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской (сельской) среды на 2018-2024 годы». Заявка подана и зарегистрирована 16.08.2023 года.

Председатель общественной комиссии - Тощев А.В.: Заявки соответствует всем требованиям установленным постановлением Администрации Городокского сельсовета от 14.10.2019г. № 70/2-п "Об утверждении порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу "Формирования комфортной городской (сельской) среды на 2018-2024 годы", предлагаю допустить поступившие заявки к участию в оценке по критериям отбора.

По первому вопросу повестки дня решили:

Допустить поступившие заявки к участию в оценке заявок по критериям отбора.

Голосование: «За» - 8;
«Против» - 0;
«Воздержались» - 0.

Результат: «Решение принято единогласно».

По второму вопросу повестки дня слушали председателя общественной комиссии - Тощев А.В.: Заявки были оценены по критериями отбора утвержденным постановлением Администрации Городокского сельсовета от 14.10.2019 года № 70/2-п "Об утверждении порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу "Формирования комфортной городской (сельской) среды на 2018-2024 годы". (приложение 1 к настоящему протоколу).

Суммарное количество баллов:

- Заводская 8 – 16;
- Заводская 11- 13;

Предлагаю включить в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в 2024 году, многоквартирные дома расположенные по адресу: Красноярский край, Минусинский район, с. Городок, ул. Заводская 8 и Заводская 11, в соответствии с поданными заявками и оценками по критериям отбора.

По второму вопросу повестки дня решили:

Включить в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в 2024 году, многоквартирные дома расположенные по адресу: Красноярский край, Минусинский район, с. Городок, ул. Заводская 8 и Заводская 11, в соответствии с поданными заявками и оценками по критериям отбора.

Голосование: «За» - 8;
«Против» - 0;
«Воздержались» - 0.

Результат: «Решение принято единогласно».

По третьему вопросу повестки дня слушали председателя общественной комиссии - Тощев А.В.: В адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов подлежащих благоустройству в 2024 году включены два многоквартирных дома расположенный по адресу: Красноярский край, Минусинский район, с. Городок, ул. Заводская 8 и Заводская 11, в соответствии с

поданными заявками и оценками по критериям отбора, так как больше заявок не поступало, предлагаю утвердить адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в 2024 году, для последующего включения в ранжированный адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов муниципальной программы «Формирования комфортной городской (сельской) среды на 2018-2024 годы».

По третьему вопросу повестки дня решили:

Утвердить, по результатам рассмотрения и оценки, адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в 2024 году, для последующего включения в ранжированный адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов муниципальной программы «Формирования комфортной городской (сельской) среды на 2018-2024 годы», в соответствии с Приложением 2 к настоящему Протоколу.

Голосование: «За» - 8;
«Против» - 0;
«Воздержались» - 0.
Результат: «Решение принято единогласно».

По четвертому вопросу повестки дня слушали заместителя председателя общественной комиссии - Ганненко Е.В.: В связи с тем, что решением общественной комиссии утвержден адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в 2024 году, необходимо внести изменения в муниципальную программу «Формирование комфортной городской (сельской) среды на 2018-2024 годы» по Муниципальному образованию Городокский сельсовет Минусинского района Красноярского края, предлагаю Администрации Городокского сельсовета подготовить проект изменений в муниципальную программу и разместить его для общественного обсуждения в соответствии с порядком утвержденным постановлением Администрации Городокского сельсовета от 27.12.2017г. № 78-п "Об утверждении порядка общественного обсуждения проекта муниципальной программы (проекта изменений, которые вносятся в действующую муниципальную программу) "Формирование комфортной городской (сельской) среды на 2018-2024 годы» по Муниципальному образованию Городокский сельсовет Минусинского района Красноярского края.

По четвертому вопросу повестки дня решили:

Рекомендовать Администрации Городокского сельсовета подготовить и разместить для общественного обсуждения проект изменений вносимых в муниципальную программу «Формирование комфортной городской (сельской) среды на 2018-2024 годы» по Муниципальному образованию Городокский сельсовет Минусинского района Красноярского края.

Голосование: «За» - 8;
«Против» - 0;
«Воздержались» - 0.
Результат: «Решение принято единогласно».

По пятому вопросу повестки дня слушали председателя общественной комиссии - Тошев А.В.: В связи с необходимостью своевременного выполнения мероприятий муниципальной программы «Формирование комфортной городской (сельской) среды на 2018-2024 годы» по муниципальному образованию Городокский сельсовет Минусинского района Красноярского края и их координации в ходе выполнения, предлагаю контроль за выполнением муниципальной программы возложить на общественную комиссию.

По пятому вопросу повестки дня решили:

Общественной комиссии по развитию городской (сельской) среды обеспечивать осуществление контроля за ходом выполнения муниципальной программы «Формирование комфортной городской (сельской) среды на 2018-2024 годы» по муниципальному образованию Городокский сельсовет Минусинского района Красноярского края.

Голосование: «За» - 8;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0.

Результат: «Решение принято единогласно».

Председательствующий:

А.В. Тошев

Секретарь:

Р.А. Кобцев

Приложение 1
к протоколу заседания
общественной комиссии по
развитию городской (сельской)
среды по Городокскому
сельсовету Минусинского района
Красноярского края
от 18.08.2023 № 17

Критерии оценки и отбора заявки поступившей от собственников
помещений многоквартирного дома по ул. Заводская 8 с. Городок

№	Критерии отбора	Баллы
Технические критерии		
1	Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома свыше 35 лет	6
2	Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в текущем году	0
3	Предоставление копии кадастрового паспорта на дворовую территорию*	0
4	Отсутствие кадастрового паспорта на дворовую территорию	1
Организационные критерии		
5	Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений – менее 67 %	0
6	Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.)	5
7	Избрание и деятельность совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ **	2
8	В многоквартирном доме выбран и реализован способ управления товариществом собственников жилья (жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив)	0

9	Количество квартир в домах, прилегающих к дворовой территории: 22 до 50 от 51 до 100 от 101 до 150 от 151 до 200 свыше 201	2
Финансовые критерии		
10	Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню работ, 2%	0
11	Доля финансового участия собственников помещений по дополнительному перечню работ, нет	0
12	Наличие принятого решения по доли финансового участия иных заинтересованных лиц (спонсоры)	0
13	Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в зависимости от среднего уровня оплаты за жилое помещение коммунальные услуги по муниципальному образованию ***	0
14	Итого баллов	16

Критерии оценки и отбора заявки поступившей от собственников помещений многоквартирного дома по ул. Заводская 11 с. Городок

№	Критерии отбора	Баллы
Технические критерии		
1	Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома свыше 35 лет	6
2	Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в текущем году	0
3	Предоставление копии кадастрового паспорта на дворовую территорию*	0
4	Отсутствие кадастрового паспорта на дворовую территорию	1
Организационные критерии		
5	Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений – менее 67 %	0
6	Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.)	2
7	Избрание и деятельность совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ **	2
8	В многоквартирном доме выбран и реализован способ управления товариществом собственников жилья (жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив)	0
9	Количество квартир в домах, прилегающих к дворовой территории: 22 до 50 от 51 до 100 от 101 до 150 от 151 до 200 свыше 201	2

Финансовые критерии		
10	Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню работ, 2%	0
11	Доля финансового участия собственников помещений по дополнительному перечню работ, нет	0
12	Наличие принятого решения по доли финансового участия иных заинтересованных лиц (спонсоры)	0
13	Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в зависимости от среднего уровня оплаты за жилое помещение коммунальные услуги по муниципальному образованию ***	0
14	Итого баллов	13

Приложение 2
к протоколу заседания
общественной комиссии по
развитию городской (сельской)
среды по Городокскому
сельсовету Минусинского района
Красноярского края
от 18.08.2023 № 17

Перечень дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в 2024 году, для последующего включения в ранжированный адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов муниципальной программы "Формирование комфортной городской (сельской) среды на 2018-2024 годы».

№ п/п	Регистрационный номер	Дворовая территория МКД	Дата предложений	Год постройки	Предварительная стоимость работ, тыс. рублей	Виды работ
1	№ 1	с. Городок, ул. Заводская д. 8	15.08.2023	1970	1547,786	Минимальный перечень работ
2	№ 2	с. Городок, ул. Заводская д. 11	16.08.2023	1961	980,048	Минимальный перечень работ