

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 2025-1
на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий по ул. Заводская 8 и
ул. Заводская 11 в с. Городок Минусинского района

с. Городок

«31» марта 2025 г.

Администрация Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главы сельсовета Тощева Андрея Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуального предпринимателя Акобяна Армена Агароновича, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», действующего на основании ОГРН 322246800059050 с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны» и каждый по отдельности – «Сторона», на основании п. 4 части 1 ст.93 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий муниципальный контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Подрядчик обязуется принять на себя обязательства на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий по ул. Заводская 8 и ул. Заводская 11 в с. Городок Минусинского района (далее – Объект) в сроки, предусмотренные Контрактом, и сдать результат работ Заказчику.

Обеспечить выполнение работ на Объекте в соответствии со сметными расчетами стоимости работ (ул. Заводская 8 Приложение 3.1-3.3), (ул. Заводская 11 Приложение 4) (далее – сметный расчет) которые является неотъемлемой частью Контракта.

1.2. ИКЗ 25324250021352455010010001000000000000

1.3. Единица измерения – 1 условная единица.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ

2.1. Цена Контракта является твердой, определена на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации. Цена Контракта (цена работ) составляет 305 907 рублей 50 копеек (триста пять тысяч девятьсот семь) рублей 50 копеек, без НДС.

2.2. Оплата работ по настоящему Контракту осуществляется по системе казначейского исполнения бюджета в срок не более 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания Заказчиком документа о приемке предусмотренного ч. 13 ст. 94 Федерального закона о контрактной системе.

2.3. Авансирование по Контракту не предусмотрено.

2.4. Финансирование работ по настоящему Контракту осуществляется за счет средств:

- бюджета Городокского сельсовета Минусинского района,

2.5. Валюта, используемая для расчетов, - рубль Российской Федерации.

2.6. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными в день списания денежных средств с его лицевого счета.

2.7. Казначейское сопровождение средств по Контракту осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Указанное сопровождение по настоящему Контракту не применяется.

3. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.

3.2. Срок выполнения работ по Контракту: 15.07.2025

3.3. Контракт вступает в силу с момента подписания контракта, действует по 31.12.2025.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

4.1. Подрядчик вправе:

4.1.1. Требовать своевременной оплаты качественно выполненных работ.

4.1.2. Запрашивать и получать у Заказчика информацию, необходимую для надлежащего исполнения обязательств по Контракту.

4.1.3. Приостановить производство работ, в случае обнаружения независимых от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на качество результатов выполняемых работ с одновременным официальным письменным уведомлением Заказчика в течение 1 (одного) дня после приостановления выполнения работ. При этом Подрядчик обеспечивает сохранность Объектов в соответствии с условиями настоящего Контракта.

4.1.4. Безвозмездно устранить недостатки и дефекты, выявленные при сдаче-приемке работ.

4.2. Подрядчик обязан:

4.2.1. Своевременно и качественно выполнять работы, предусмотренные настоящим Контрактом, в соответствии со Сметным расчетом (Приложение), которые являются неотъемлемой частью Контракта.

Обеспечить представителям Заказчика возможность осуществлять проверку хода и качества работ, выполняемых Подрядчиком.

Все отступления от условий Контракта согласовывать с Заказчиком. Объемы работ, не предусмотренные Контрактом и не согласованные с Заказчиком, приемке и оплате не подлежат.

4.2.2. Подрядчик и его полномочные представители обязаны по приглашению Заказчика принимать участие в проводимых им совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с выполнением работ.

4.2.3. Безвозмездно устранить недостатки и дефекты, выявленные в течение гарантийного срока, в порядке и сроки, установленные Контрактом.

4.2.4. В случае повреждения действующих инженерных коммуникаций при проведении работ восстановить поврежденную сеть за свой счет.

4.2.5. Осуществлять контроль качества выполнения работ на Объекте, предусмотренных Контрактом, в объеме, предусмотренном действующими нормативными документами.

4.2.6. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от Сметных расчетов (Приложение).

4.2.7. Представить Заказчику письменное уведомление об изменении своих юридических адресов, платежных реквизитов, обслуживающего банка и других реквизитов, указанных в настоящем Контракте, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня соответствующего изменения.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Во всякое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

5.1.2. Требовать от Подрядчика надлежащего выполнения работ по Контракту в соответствии с условиями Контракта, а также требовать своевременного устранения недостатков, выявленных как в ходе приемки выполненных работ, так и в течение гарантийных сроков.

5.1.3. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе выполняемых работ.

5.1.4. Представитель Заказчика имеет право:

а) беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время суток в течение всего периода выполнения работ на Объекте;

б) производить записи в общий журнал работ при ремонте Объекта.

Запись в общем журнале имеет статус предписания и обязательна для исполнения Подрядчиком.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Оплачивать результаты фактически выполненных по Контракту и принятых работ в размерах, установленных Контрактом, в соответствии с положениями ч. 13.1 ст. 34 Федерального закона о контрактной системе о сроках оплаты Заказчиком выполненных работ.

5.2.2. Устанавливать требования к качеству всех конструктивных элементов Объекта и работ, выполненных Подрядчиком по Контракту.

5.2.3. Своевременно принять качественно выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Контракта.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ – ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

6.1. Приемка и оплата выполненных работ, в том числе их отдельных этапов (при их наличии), осуществляются на основании документа о приемке работ, подтверждающего выполнение комплексов (видов) работ (этапов работ) в соответствии с Сметным расчетом по ремонту, условиями Контракта.

6.2. Скрытые работы должны быть приняты представителем Заказчика и другими лицами, задействованными при выполнении данных работ по Контракту (при наличии), до момента частичного или полного перекрытия последующими работами. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки (освидетельствования) в установленном порядке скрытых работ и составления соответствующих актов, с передачей одного экземпляра акта на скрытые работы Заказчику. Подрядчик за 3 (три) рабочих дня до проведения скрытых работ, письменно уведомляет Заказчика и всех вышеуказанных лиц (при наличии) о необходимости проведения приемки скрытых работ.

6.3. В случае если представителем Заказчика внесены в общий журнал работ замечания по скрытым работам, то они не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика.

Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя Заказчика (представитель Заказчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Подрядчик обязан за свой счет открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика, согласно его указанию, а затем восстановить ее.

6.4. До приемки Объекта Заказчиком, при необходимости, проводятся рабочие комиссии.

В случае выявления дефектов (недостатков) при проведении рабочей комиссии, Подрядчик обязан их устранить, и повторно предъявить Объект членам рабочей комиссии, выявившим дефекты (недостатки), в сроки, установленные рабочей комиссией.

6.5. Приемка завершеного Объекта, указанного в Контракте, осуществляется после выполнения Сторонами всех обязательств по сдаваемому Объекту, предусмотренных настоящим Контрактом.

7. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ КОНТРАКТА И ПРОИЗВОДСТВОМ РАБОТ

7.1. Заказчик в течение всего срока действия Контракта контролирует выполнение Подрядчиком работ.

7.2. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых Подрядчиком материалов и проверки соответствия выполняемых работ условиям Контракта, требованиям технических регламентов и нормативно-технических документов, обязательных при выполнении работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

7.3. Интересы Заказчика по контролю за выполнением Подрядчиком работ по Контракту представляют уполномоченные представители Заказчика.

7.4. Заказчик, в лице уполномоченных лиц, имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время выполнения Подрядчиком работ. Подрядчик обеспечивает Заказчика помещением и необходимым оборудованием для работы.

7.5. Интересы Подрядчика по Контракту представляет уполномоченное лицо Подрядчика.

7.6. Уполномоченные представители Заказчика в течение всего срока действия Контракта контролируют выполнение объемов работ, сроки и качество согласно положениям настоящего Контракта.

7.7. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на Объектах в соответствии с условиями настоящего Контракта.

7.8. Подрядчик гарантирует, что качество применяемых материалов, изделий и конструкций соответствуют нормативным и техническим документам и ими пройден входной контроль.

7.9. Все действия и взаимодействия при исполнении Контракта осуществляются Сторонами только в письменном виде.

8. УСЛОВИЯ О ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

8.1. Подрядчик гарантирует:

8.1.1. Выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Контракта.

8.1.2. Качество выполнения всех работ в соответствии с условиями Контракта и действующими нормативно-техническими документами.

8.1.3. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийного срока Объектов, установленный настоящим Контрактом, за свой счет.

8.5. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийных сроков, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта и его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

8.6. Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийных сроков, осуществляется силами Подрядчика и за его счет.

8.7. Течение гарантийных сроков прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые Подрядчик несет ответственность в соответствии с п. 8.5 настоящего Контракта.

9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КОНТРАКТУ

9.1. Обеспечения исполнения настоящего Контракта не предусмотрено.

10. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии со ст. 34 Федерального закона о контрактной системе, а также условиями Контракта.

10.2. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения предусмотренных Контрактом обязательств Заказчиком или Подрядчиком (в том числе требований к гарантии качества выполненных работ, а также требований к гарантийным срокам). Размер штрафа устанавливается Контрактом в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, Подрядчиком, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2017 № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063».

10.3. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

10.4. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от дальнейшего исполнения своих обязательств по настоящему Контракту.

11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, в случае если они докажут, что ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту явилось следствием непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых в этих условиях обстоятельств, в том числе непредсказуемых природных явлений, военных действий в зоне Объектов, изменения действующего законодательства Российской Федерации и т.д., если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Контракта.

11.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

11.3. Если Стороны не смогут в течение 10 (десяти) рабочих дней согласовать решение о частичном или полном неисполнении настоящего Контракта по указанным обстоятельствам, вопрос разрешается в Арбитражном суде Красноярского края, в порядке, установленном действующим законодательством, по заявлению заинтересованной Стороны.

11.4. Доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является соответствующее письменное свидетельство органов государственной власти и/или органов местного самоуправления.

12. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

12.1. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

12.2. Внесение изменений в настоящий Контракт осуществляется в случаях, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

12.3. Расторжение настоящего Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда и в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

12.12. В случае досрочного расторжения Контракта по обстоятельствам, не зависящим от Сторон, Заказчик оплачивает Подрядчику фактически качественно выполненные и принятые работы.

13. УСЛОВИЯ О ДОСУДЕБНОМ ПОРЯДКЕ РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

13.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем переговоров. Если Стороны не урегулировали возникшие разногласия путем переговоров, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Подрядчик представляет Заказчику всю необходимую для контроля за ходом выполнения Контракта коммерческую, техническую и иную информацию. При получении доступа к этой информации Заказчик гарантирует неразглашение сведений, составляющих коммерческую тайну Подрядчика.

Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих

совместную деятельность Сторон в рамках настоящего Контракта, иначе как с письменного согласия обеих Сторон. Подрядчик не вправе публиковать рекламу, касающуюся Объекта, в средствах массовой информации (СМИ) и в сети Интернет без письменного разрешения Заказчика.

14.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Контракта или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик.

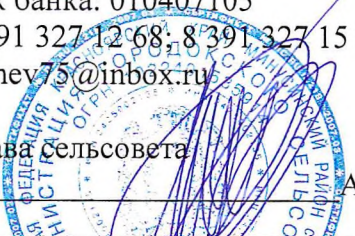

14.3. Уведомления (в том числе обращения, предложения, требования, уведомление об изменении своих юридических адресов, платежных реквизитов, обслуживающего банка и других реквизитов, указанных в настоящем Контракте) Сторон, связанные с исполнением, изменением, расторжением Контракта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации передаются лицу, имеющему право действовать от имени Стороны Контракта, лично под расписку или направляются Стороне Контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны Контракта, указанному в Контракте.

14.4. Приложения к Контракту составляют его неотъемлемую часть;

Приложение 3.1-3.3; 4 – Сметный расчет по ремонту (локальные сметные расчеты);

14.5. Отношения Сторон, неурегулированные настоящим Контрактом, регулируются законодательством Российской Федерации.

16. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик	Подрядчик
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДОКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МИНУСИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ Юридический (почтовый) адрес: Российская Федерация, 662631, Красноярский край, Минусинский р-н, Городок с, УЛИЦА ЛЕНИНА, ДОМ 6 А ИНН: 2425002135 КПП: 245501001 ОГРН: 1022401535914 Казначейский счёт: 03231643046334101901 ЕКС 40102810245370000011 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК/УФК ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ Г.КРАСНОЯРСК Л/с 03193018500 Бик банка: 010407105 8 391 327 12 68; 8 391 327 15 33 toshev75@inbox.ru  Глава сельсовета _____ А.В. Тощев	Индивидуальный предприниматель Акобян Армен Агаронович Юр. Адрес 655603, Республика Хакасия, г.Саяногорск, мкр.Ленинградский, д. 53, кв. 25 Тел. 8-913-517-17-27 e-mail armen.hakobyan97@mail.ru ОГРН 322246800059050 ИНН 190210839709 Банковские реквизиты Наименование банка АБАКАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8602 ПАО СБЕРБАНК Р/С 40802810171000022783 К/С 30101810500000000608 БИК 049514608 ИНН банка 7707083893 КПП банка 190103001  Индивидуальный предприниматель _____ А.А. Акобян