

**Администрация Городокского сельсовета
Минусинского района
Красноярского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2024

с. Городок

№ 51-п

О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением правительства Российской Федерации от 21.09.2020 № 1509 «Об особенностях использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения», постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.2022 № 1043 «О внесении изменений в Положение об особенностях использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения», руководствуясь статьями 26, 28 Устава Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Постоянно действующей провести в установленном порядке электронный аукцион на право заключения договоров аренды в отношении объектов недвижимости:

1.1. Лот № 1. Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 24:25:0301001:398, площадью 963882 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина». Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования – Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Срок аренды — 4 года.

1.2. Лот № 2. Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 24:25:0301002:180, площадью 569457 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина» 6 км. на юго-восток от с. Городок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования – Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Срок аренды — 4 года.

2. Установить:

2.1. Форму торгов – электронный аукцион с открытой формой подачи предложений о ежегодном размере арендной платы.

2.2. Начальный размер арендной платы в год:

за земельный участок, указанный в пункте 1.1, настоящего

постановления, - 123 690,00 руб. (сто двадцать три тысячи шестьсот девяносто рублей 00 копеек);

за земельный участок, указанный в пункте 1.2, настоящего постановления, - 33 562,00 руб. (тридцать три тысячи пятьсот шестьдесят два рубля 00 копеек);

2.3. Величину повышения начального размера арендной платы земельного участка («шаг аукциона») - 3% от начального размера арендной платы за земельный участок.

2.4. Размер задатка для участия в аукционе - 50% от начального размера арендной платы за земельный участок.

3. Извещение о проведении электронного аукциона, согласно приложению, разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), на электронной площадке для проведения торгов (www.rts-tender.ru), на официальном сайте администрации Городокского сельсовета Минусинского района в разделе «Управление муниципальным имуществом», в подразделе «Конкурсы, аукционы» и опубликовать в газете «Власть труда», не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Городокского сельсовета А.В. Тощева.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава сельсовета



А.В. Тощев

Приложение
к постановлению администрации
Городокского сельсовета
Минусинского района
от 23.09.2024 № 51-п

Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка
23.09.2024г. с.Городок

1. Общие положения

1.1. Наименование организатора открытого аукциона: Администрация Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края; 662631, Красноярский край, Минусинский район, ул. Ленина, ба; Контактные данные: toshev75@inbox.ru; 8(391 32)71-2-68, 71-2-62

1.2. Информационный ресурс государственной информационной системы: Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – **ГИС Торги**).

1.3. Оператор электронной площадки. (далее – Оператор): Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер», www.rts-tender.ru). Юридический адрес Оператора: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1. Контактные данные (имущественные торги): iSupport@rts-tender.ru; +7 499 653-77-00.

1.4. Электронная площадка, на которой будет проводиться электронный аукцион, с адресом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (имущественные торги): <https://it2.rts-tender.ru/>.

1.5. Основание для проведения электронного аукциона: Постановление администрации Минусинского района от 23.09.2024 № 51-п «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина».

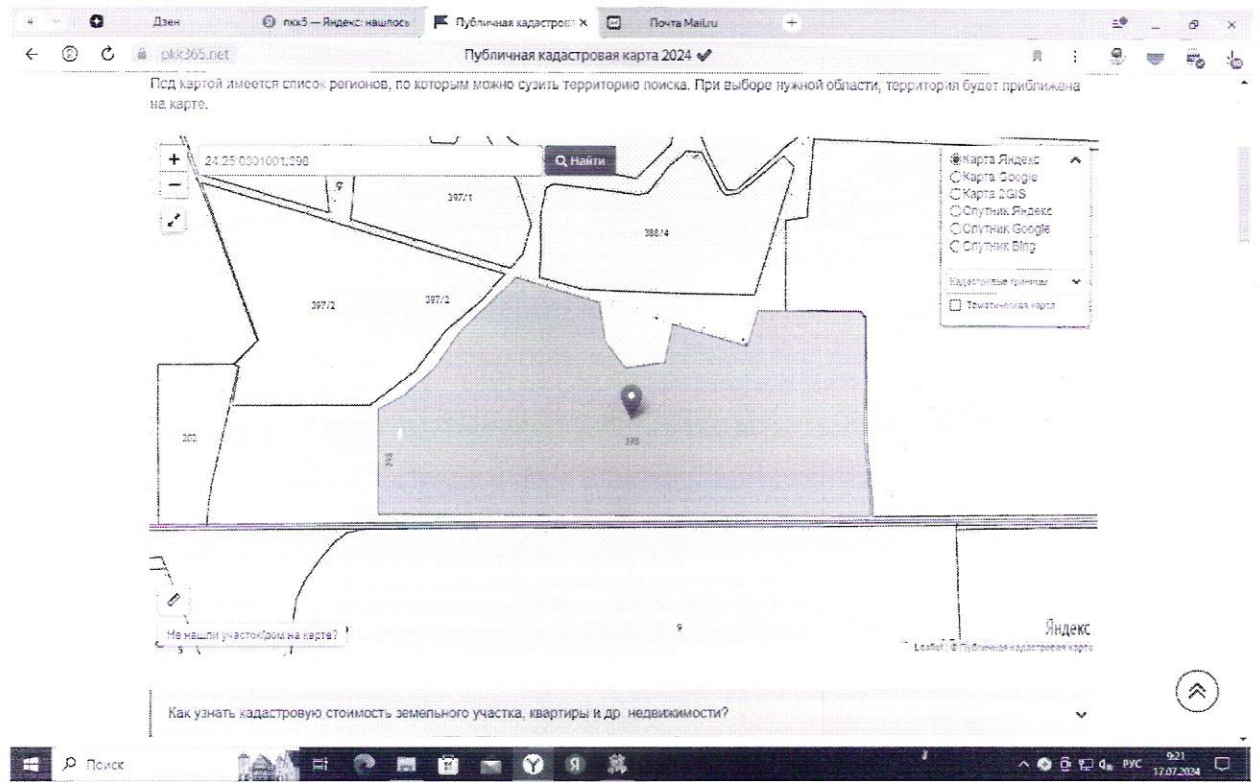
1.6. Предмет электронного аукциона:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 24:25:0301001:398, площадью 963882 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина». Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования – Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Срок аренды — 4 года.

В соответствии с решением Городокского сельского Совета депутатов от 01.04.2013 № 83-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края», земельный участок расположен на сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка: <https://egrp365.ru/map/?x=53.91414562831955&y=91.72508574173679&zoom=16&layer=2>

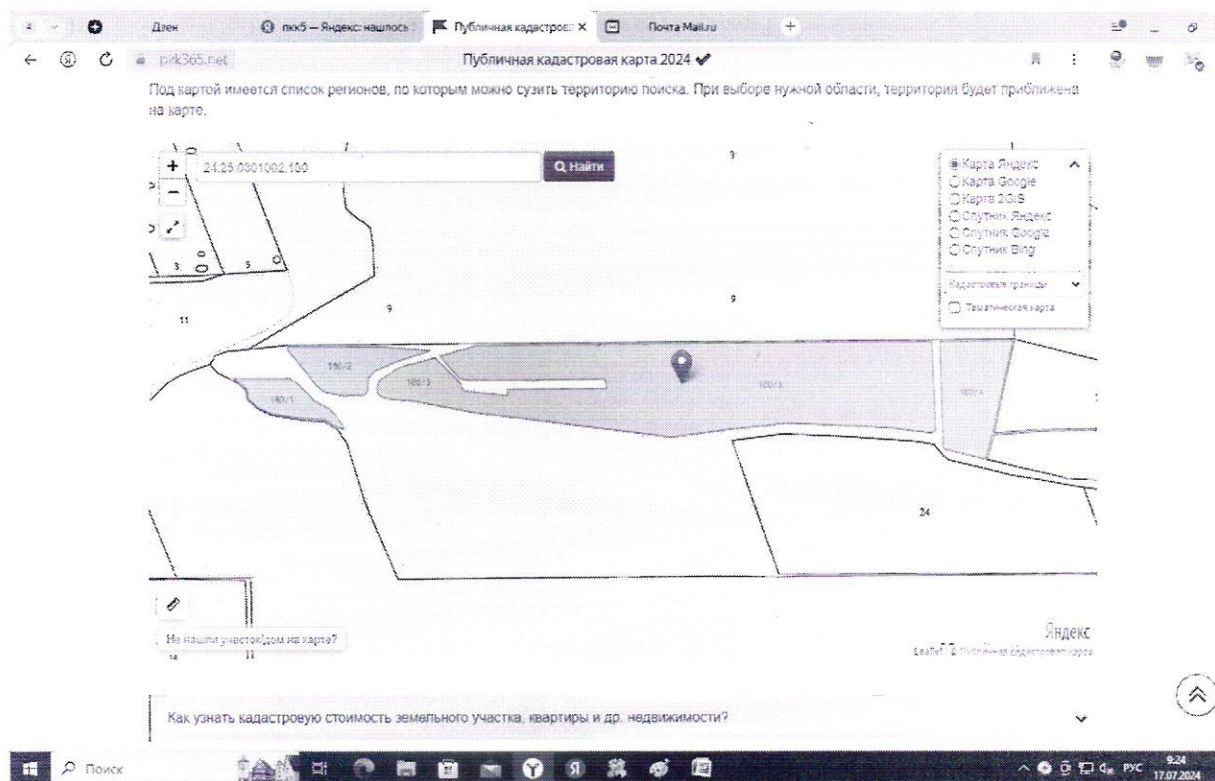


Лот № 2. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 24:25:0301002:180, площадью 569457 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина». Категория земель — земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования — Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Срок аренды — 4 года.

В соответствии с решением Городокского сельского Совета депутатов от 01.04.2013 № 83-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края», земельный участок расположен на сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:
<https://egrp365.ru/map/?x=53.900136419851876&y=91.7224003767152&zoom=15&layer=2>



1.7. Характеристики предметов электронного аукциона:

В соответствии с решением Городокского сельского Совета депутатов от 01.04.2013 № 83-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края», земельный участок расположен на сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения, в которой одним из основных видов разрешенного использования является «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур»

Для вида разрешенного использования «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур» установлены следующие предельные параметры:

- предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта не подлежат установлению.
- предельная высота объекта не подлежит установлению.
- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Лот № 1. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.04.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; свидетельство о государственной регистрации права от 27.08.2008 № 24 ЕЗ 925785; доверенность от 10.01.2014 № 122Н/111.

1.8. Форма торгов – электронный аукцион с открытой формой подачи предложений о ежегодном размере арендной платы.

1.9. Начальный ежегодный размер арендной платы в год за земельный участок составляет:
за Лот № 1 – 123 690,00 руб. (сто двадцать три тысячи шестьсот девяносто рублей 00 копеек);

за Лот № 2 – 33 562,00 руб. (тридцать три тысячи пятьсот шестьдесят два рубля 00 копеек);

1.10. Величина повышения начального размера арендной платы земельного участка «Шаг аукциона» составляет:

Лот № 1 – 3 710,70 руб. (три тысячи семьсот десять рублей 70 копеек).

Лот № 2 – 1 006,86 руб. (одна тысяча шесть рублей 86 копеек);

1.11. Размер задатка для участия в аукционе составляет:

Лот № 1 – 61 845,00 руб. (шестьдесят одна тысяча восемьсот сорок пять рублей 00 копеек);

Лот № 2 – 16 781,00 руб. (шестнадцать тысяч семьсот восемьдесят один рубль 00 копеек);

Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.12. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

1.13. Заявка на участие в электронном аукционе, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, направляется Оператору электронной площадки в форме электронного документа, путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему извещению, с приложением электронных образов документов, предусмотренных разделом 5 данного извещения. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалификационной подписью заявителя.

1.14. Срок заключения договора: не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

1.15. Организатор электронного аукциона в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 1.14 извещения, направляет Победителю электронного аукциона или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка.

1.16. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.17. Извещение об отказе в проведении электронного аукциона размещается на официальном сайте Организатором электронного аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор электронного аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении электронного аукциона обязан известить участников электронного аукциона об отказе в проведении электронного аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

1.18. Организатор электронного аукциона вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона в случае, если электронный аукцион был признан несостоявшимся, при этом условия повторного электронного аукциона могут быть изменены.

1.19. В случае если Победитель электронного аукциона в срок, предусмотренный документацией, не представил Организатору торгов подписанный договор, то данный участник признается уклонившимся от заключения договора и внесенный задаток не возвращается, а так же если договор аренды не заключен с Победителем аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

2. Даты начала и окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе, дата признания претендентов участниками электронного аукциона, дата проведения электронного аукциона, место и срок подведения итогов электронного аукциона

2.1. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское.

2.2. Дата и время начала приема заявок: 27.09.2024г. с 00 час. 01 мин.

2.3. Дата и время окончания приема заявок: 26.10.2024г. до 19 час. 59 мин.

2.4. Дата признания претендентов участниками электронного аукциона: 28.10.2024г.

2.5. Дата и время проведения электронного аукциона: 30.10.2024г. в 08 час. 00 мин.

2.6. Место и срок подведения итогов электронного аукциона: итоги электронного аукциона подводятся на электронной площадке, указанной в пункте 1.3. Процедура электронного аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором протокола об итогах электронного аукциона, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов электронного аукциона.

3. Порядок регистрации на электронных площадках

3.1. Перед началом регистрации необходимо получить квалифицированную электронную подпись в удостоверяющем центре, аккредитованном Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

В случае если у Пользователя имеется действующая квалифицированная электронная подпись, повторное получение не требуется.

Затем пройти регистрацию на Госуслугах (ЕСИА).

В случае если Пользователь уже зарегистрирован на Госуслугах (ЕСИА), достаточно воспользоваться имеющейся подтвержденной учетной записью.

3.2. Регистрация в ГИС Торги:

Перейти на сайт **torgi.gov.ru**, нажать на главной странице кнопку «Войти» и выбрать личный кабинет участника.

В открывшемся окне необходимо заполнить заявление на регистрацию участника (часть сведений заполняется автоматически на основании данных из государственных реестров).

Далее необходимо подписать заявление на регистрацию квалифицированной электронной подписью, нажав кнопку **«Подписать и отправить»**. После чего участник будет зарегистрирован в ГИС Торги.

3.3. Передача сведений о зарегистрированном участнике торгов на электронные площадки:

После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищенным каналам.

Оператор электронной площадки регистрирует участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги.

В случае если физическое лицо передает полномочия на участие в торгах иному физическому лицу по доверенности, то доверенному лицу также необходимо пройти регистрацию в ГИС Торги. При этом такому представителю необходимо представить скан-образ доверенности в составе заявки на электронной площадке.

3.4. Регистрация Претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 (три) года со дня направления Оператором электронной площадки этому Претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

3.5. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом Претенденты, прошедшие с 01.01.2019 регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

3.6. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе

подавать заявку на участие в электронном аукционе, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 (трех) месяцев.

3.7. В случае регистрации нового Пользователя в Личном кабинете Претендента, действующего на основании доверенности (далее - Поверенный) от имени Претендента - доверителя (далее – Доверитель), Поверенному лицу будет предоставлен доступ к информации и документам, содержащихся в заявках на участие торговых процедурах, в которых принимал/принимает участие Доверитель, к заключенным/заключаемым Доверителем договорам в электронной форме, а также к финансовой информации в отношении Аналитического счета, в случае активации Доверителем роли «Финансовый администратор» для Поверенного, и иной информации, которая может быть доступна Поверенному лицу в Личном кабинете Претендента-доверителя на электронной площадке при выполнении Поверенным лицом возложенных на него обязанностей. При осуществлении указанной регистрации нового Пользователя - поверенного, Претендент - доверитель соглашается и подтверждает предоставление Поверенному указанных в настоящем пункте документов и сведений.

3.8. Внесение изменений в сведения о Претенденте, в том числе изменение наименования или регистрация нового Пользователя - поверенного электронной площадки, производится зарегистрированным Пользователем в Личном кабинете путем редактирования сведений в разделе «Информация об организации», за исключением Претендентов, зарегистрированных на электронной площадке в автоматическом порядке. Изменение сведений о Клиентах, зарегистрированных на электронной площадке в автоматическом порядке, осуществляется путем интеграции изменений из единого реестра участников закупок ЕИС, а также ГИС-Торги.

3.9. В базе данных электронной площадки сохраняется информация обо всех вносимых изменениях в данные Претендента в Личном кабинете Клиента электронной площадки.

3.10. Информация, предоставленная Клиентом ЭП при Регистрации, а также в результате актуализации Клиентом ЭП такой информации, используются в неизменном виде при автоматическом формировании документов, которые используются в электронном документообороте, в том числе при формировании заявки на участие в Торговой процедуре.

4. Условия участия в электронном аукционе, место и порядок подачи заявки на участие в электронном аукционе

4.1. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации электронный аукцион является открытым по составу участников, за исключением случаев, указанных в пункте 4.2 настоящего раздела.

4.2. Участниками электронного аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности — граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

4.3. Претендент обязан осуществить следующие действия:

1) внести задаток в порядке, указанном в настоящем извещении.

2) в установленном порядке подать заявку по утвержденной Организатором форме.

4.4. Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется Претендентом из личного кабинета.

4.5. Заявка подается на электронной площадке с адресом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://it2.rts-tender.ru> начиная со времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в пунктах 2.2, 2.3 раздела 2 настоящего извещения.

4.6. Заявка подается путем заполнения формы, представленной в Приложении №1 к настоящему извещению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов, предусмотренных разделом 5 данного извещения.

4.7. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

4.8. При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

4.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

5. Исчерпывающий перечень представляемых Претендентами документов и требования к их оформлению

5.1. Заявка на участие в электронном аукционе, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, направляется Оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в пункте 5.2 настоящего раздела. Заявка на участие в электронном аукционе, а так же прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной подписью Заявителя.

5.2. Для участия в электронном аукционе Заявители представляют в установленный в извещении о проведении электронного аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении электронного аукциона форме (Приложение № 1 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (все листы);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

5.3. В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности (Претендент - поверенный), к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента-доверителя, оформленная в установленном порядке, нотариально заверенная копия такой доверенности, а так же выполнены действия, указанные в пункте 3.7 раздела 3 настоящего извещения.

5.4. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица, а так же выполнены действия, указанные в пункте 3.7 раздела 3 настоящего извещения.

6. Порядок внесения задатка и его возврата

6.1. Задаток для участия в электронном аукционе служит обеспечением исполнения обязательства Победителя электронного аукциона либо лица, подавшим единственную заявку на участие в электронном аукционе, по заключению договора аренды земельного участка. Сумма задатка, указанная в пункте 1.12 раздела 1 настоящего извещения, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке, в срок до даты и времени окончания приема заявок на участие в электронном аукционе. Назначение платежа – для участия в электронном аукционе (перечисление денежных средств Оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, аналитический счет № _____. Номер аналитического счета доступен для просмотра в Личном кабинете).

Все денежные средства, перечисленные Претендентом, зачисляются на аналитический счет не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления, а

именно по факту поступления средств по банковским выпискам (то есть банковский день + рабочий день).

6.2. Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом ООО «РТС-тендер».

6.3. Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

6.4. Лицам, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) участникам, за исключением Победителя электронного аукциона, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов электронного аукциона;

2) Претендентам, не допущенным к участию в электронном аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками электронного аукциона.

Задаток Победителя электронного аукциона или лица, подавшим единственную заявку на участие в электронном аукционе, засчитывается в счет ежегодной арендной платы и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования Минусинский район Красноярского края - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора аренды земельного участка.

6.5. При уклонении или отказе Победителя электронного аукциона или лица, подавшим единственную заявку на участие в электронном аукционе, от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

6.6. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке до дня окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в электронном аукционе.

7. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в электронном аукционе

7.1. Участниками электронного аукциона могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

1) государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

2) юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7.2. Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию

терроризма».

7.3. Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

8. Условия отказа в допуске к участию в электронном аукционе

8.1. Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;

3) подача заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного электронного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном реестром недобросовестных участников аукциона.

8.5. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

9. Порядок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе

9.1. Организатор в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками электронного аукциона, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а так же сведения о заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

9.2. Заявитель, признанный участником электронного аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором электронного аукциона протокола рассмотрения заявок.

9.3. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью Организатора, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте. А так же размещается на официальном сайте Организатора аукциона.

9.4. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после подписания протокола, указанного в пункте 9.3 настоящего раздела.

9.5. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Организатора в сети «Интернет».

10. Правила проведения аукциона в электронной форме

10.1. Электронный аукцион проводится в указанные в пункте 2.5 раздела 2 настоящего извещения день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором в фиксированной сумме, составляющей 3% от начального ежегодного размера арендной платы за предмет электронного аукциона, и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

10.2. Во время проведения процедуры электронного аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о начальном ежегодном размере арендной платы за предмет электронного аукциона.

10.3. Со времени начала проведения процедуры электронного аукциона Оператором размещается:

1) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры электронного аукциона с указанием наименования имущества, о начальном ежегодном размере арендной платы за предмет электронного аукциона и текущего «шага аукциона»;

2) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о начальном ежегодном размере арендной платы за предмет электронного аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»).

10.4. В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона участникам предлагается заявить о намерении заключить договор аренды земельного участка по начальному ежегодному размеру арендной платы за предмет электронного аукциона. В случае, если в течение указанного времени:

1) поступило предложение о начальном ежегодном размере арендной платы за предмет электронного аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенном на «шаг аукциона» ежегодном размере арендной платы за предмет электронного аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о ежегодном размере арендной платы за предмет электронного аукциона следующее предложение не поступило, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

2) не поступило ни одного предложения о начальном ежегодном размере арендной платы за предмет электронного аукциона, то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о начальном ежегодном размере арендной платы за предмет электронного аукциона является время завершения электронного аукциона.

10.5. Во время проведения процедуры электронного аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

1) исключение возможности подачи участником предложения о начальном ежегодном размере арендной платы за предмет электронного аукциона, не соответствующего увеличению текущему ежегодному размеру арендной платы за предмет электронного аукциона на величину «шага аукциона»;

2) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о ежегодном размере арендной платы за предмет электронного аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

10.6. Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за предмет электронного аукциона.

10.7. Ход проведения процедуры электронного аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со

времени завершения приема предложений о ежегодном размере арендной платы за предмет электронного аукциона для подведения итогов электронного аукциона путем оформления протокола об итогах электронного аукциона.

10.8. Протокол об итогах электронного аукциона удостоверяет право Победителя на заключение договора аренды земельного участка, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Победителя электронного аукциона, ежегодный размер арендной платы за предмет электронного аукциона, предложенный Победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о ежегодном размере арендной платы за предмет электронного аукциона в ходе электронного аукциона, и подписывается Организатором в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов электронного аукциона.

10.9. Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором протокола об итогах аукциона.

10.10. Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- 1) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
- 2) принято решение о признании только одного Претендента участником;
- 3) ни один из участников не сделал предложение о начальном ежегодном размере арендной платы.

10.11. Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

10.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах электронного аукциона Победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения электронного аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках электронного аукциона, о начальной цене предмета электронного аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета электронного аукциона;
- 4) наименование и местонахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) Победителя электронного аукциона и иного участника электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета электронного аукциона (размер ежегодной арендной платы).

10.13. В случае если электронный аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в электронном аукционе, либо признания участником электронного аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в электронном аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об электронном аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником электронного аукциона, Организатор электронного аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены в документации об электронном аукционе.

11. Срок и условия заключения договора аренды земельного участка и условия внесения арендной платы

11.1. Договор аренды земельного участка заключается с Победителем электронного аукциона, либо с лицом, подавшим единственную заявку на участие в электронном аукционе, не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан

несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

11.2. Организатор электронного аукциона в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11.1 настоящего раздела, направить Победителю электронного аукциона или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка.

11.3. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

11.4. Внесенный задаток засчитывается в счет арендной платы за предмет электронного аукциона.

11.3. Плата вносится ежеквартально не позднее 10-го числа месяца, следующего за оплачиваемым кварталом.

11.4. В случае если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Победителю электронного аукциона, либо лицу, подавшим единственную заявку на участие в электронном аукционе, проекта указанного договора не были им подписаны, Организатор электронного аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, по цене, предложенной Победителем электронного аукциона.

11.5. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не предоставил подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

11.6. Сведения о Победителях электронного аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом электронного аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 11.1 настоящего раздела и которые уклонились от его заключения, включается в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока подписания и предоставления договора аренды земельного участка, направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

12. Порядок ознакомления с иной информацией, порядок предоставления разъяснений положений извещения

12.1. С условиями договора аренды земельного участка, заключаемого по итогам проведения электронного аукциона, можно ознакомиться с даты размещения извещения на официальном сайте администрации Городокского сельсовета Минусинского района, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на электронной торговой площадке общества с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе, а так же в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 12 час.00 мин. и с 14 час.00 мин. до 17 час 00 мин. (время местное) по адресу: Красноярский край, Минусинский район, с. Городок, ул. Ленина, д. 21А. Телефон 8(39132) 71-2-62; 71-2-68.

12.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений извещения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора для рассмотрения при

условии, что запрос поступил Организатору не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор предоставляет разъяснение с указанием предмета запроса.

12.3. Документооборот между Претендентами, участниками, и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), Претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора, Претендента или участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника, Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

1. Форма заявки на участие в электронном аукционе (Лот № 1, Лот № 2) на 4 л. в 1 экз.
2. Проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности (Лот № 1, Лот № 2) на 5 л. в 1 экз.

Приложение № 1
к извещению о проведении
электронного аукциона

Организатору
электронного аукциона:
Администрация
Городокского сельсовета
Минусинского района

Заявка на участие в электронном аукционе (Лот № 1)
(графы заполняются в электронном виде)

(для юридического лица - полное наименование, местонахождение, ИНН;
для физического лица - ФИО, место жительства, паспортные данные, СНИЛС;
для индивидуального предпринимателя — ФИО, место жительства, паспортные данные, ИНН, СНИЛС.
Для всех – номер контактного телефона; адрес электронной почты, банковские реквизиты)
(далее - Претендент), в лице _____,
действующего на основании _____,
принимая решение об участии в электронном аукционе на право заключения договора
аренды земельного участка:

Лот № 1. Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 24:25:0301001:398, площадью 963882 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина». Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование — выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Срок аренды – 4 года.

1. Обязуюсь соблюдать условия открытого электронного аукциона, содержащиеся в извещении о проведении электронного аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником электронного аукциона, либо лицом, подавшим единственную заявку на участие в электронном аукционе, не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления Организатором электронного аукциона проекта договора, заключить с организатором электронного аукциона договор аренды земельного участка.

3. Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена.

4. Гарантирую достоверность сведений, представленных в заявке, и подтверждаю право Организатора электронного аукциона запрашивать в уполномоченных органах и Организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

5. Осведомлен, что в случае признания Победителем, либо лицом, признанным единственным участником электронного аукциона, либо лицом, подавшим единственную заявку на участие в электронном аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка и отказа или уклонения от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается.

6. В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие Управлению земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района на обработку моих персональных данных.

Претендент :

м.п.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Дата «_____» _____ 20__ г.

Приложение:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (все листы);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4) В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности (Претендент - поверенный), к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента-доверителя, оформленная в установленном порядке, нотариально заверенная копия такой доверенности, а так же выполнены действия, указанные в пункте 3.7 раздела 3 извещения.

5) В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица, а так же выполнены действия, указанные в пункте 3.7 раздела 3 извещения.

6) Данные СНИЛС необходимы при регистрации договора аренды земельного участка в Росреестре.

ЭКЗ.____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Лот № 1)
находящегося в государственной собственности

с. Городок

«__» _____ 2024 г.

Муниципальное образование Городокский сельсовет Минусинского района Красноярского края, в лице Главы администрации Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края Тощева Андрея Валерьевича, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые далее «Стороны», на основании протокола _____ от _____, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 24:25:0301001:398, площадью 963882 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина» 6,5 км. юго-восточнее с. Городок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – сенокошение.

1.2. Передача земельного участка Арендодателем и принятие его Арендатором осуществляется по акту приема-передачи земельного участка (Приложение № 1 к договору), который является неотъемлемой частью договора.

2. Срок договора

2.1. Срок действия договора составляет 4 года со дня его подписания, с «__» _____ 2024 г. по «__» _____ 2028 г.

2.2. Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами и подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Начальный размер арендной платы за земельный участок определен на основании отчета от 28.06.2024 г. № 04/28-062024 оценочной компанией ООО «СТАНДАРТ - ЭКСПЕРТ» и составляет 123 690,00 руб. (Сто двадцать три тысячи шестьсот девяносто рублей 00 копеек) в год.

Размер арендной платы земельного участка определен в соответствии с протоколом _____ от _____ и составляет _____ руб. в год.

3.2. Арендная плата за участок ежеквартально составляет _____ руб.
Внесенный задаток в сумме 61 845,00 руб. (шестьдесят одна тысяча восемьсот сорок пять тысяч 00 руб.) учитывается в счет арендной платы.

3.3. Плата вносится ежеквартально не позднее 10-го числа месяца, следующего за оплачиваемым кварталом, путем перечисления на счет:

УФК по Красноярскому краю (Администрация Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края, л/с 04193018500).

ИНН 2425002135, КПП 245501001, Код ОКТМО: 04633410.

Наименование подразделения Банка России: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск,
БИК 010407105.

Единый казначейский счет 40102810245370000011

Казначейский счет 031006430000000011900.

КБК 810 111 05025 10 0000 120.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в пункте 3.3 договора.

3.5. Не использование участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.6. Внесение арендной платы по договору осуществляется отдельным платежным документом за оплачиваемый период. В графе «Назначение платежа» обязательно указывается период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды. В противном случае Арендодатель вправе зачесть поступившую сумму в счет образовавшейся задолженности за предыдущий период (пени).

3.7. Размер арендной платы по договору может меняться не чаще одного раза в год, в соответствии с муниципальными правовыми актами и действующим законодательством. Размер арендной платы изменяется Арендодателем автоматически в бесспорном порядке и одностороннем порядке, с момента вступления в силу соответствующего правового акта, о чем Арендодатель извещает Арендатора через средства массовой информации. При этом муниципальные правовые акты подлежат опубликованию в газете «Власть труда», правовые акты субъекта Красноярский край в газете «Наш Красноярский край», федеральные правовые акты в газете «Российская газета».

В том числе, арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, следующего за годом, в котором заключен указанный Договор аренды.

3.8. В случае изменения арендной платы в соответствии с муниципальными правовыми актами и действующим законодательством и об изменении своих реквизитов, о чем Арендодатель извещает через средства массовой информации, Арендатор не может ссылаться на то, что он не был уведомлен надлежащим образом.

4. Ограничения использования

4.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18868 от 03.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 2е Правил выделения на приаэродромной территории подзона, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Росавиация Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18866 от 03.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 2г Правил выделения на приаэродромной территории подзона, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации

воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Росавиация Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18867 от 03.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 2д Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Росавиация Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18869 от 03.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Приаэродромная территория аэродрома Абакан, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Росавиация Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00- 6.18865 от 03.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 2в Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Росавиация.

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: Мероприятие: Внеплановая проверка по государственному земельному надзору проведено: Управление Россельхознадзора по Красноярскому краю. Дата окончания проведения мероприятия по государственному земельному надзору: 28.04.2017 Результаты проведенного мероприятия: правонарушение выявлено. Вид выявленного правонарушения: ст. 13, 42 ФЗ от 25.10.2001 № 136-ФЗ "Земельный кодекс Российской Федерации", ст. 8 от 16.07.1998 № 101-ФЗ "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения", включая площадь нарушения: 2632000, признаки выявленного правонарушения: невыполнение мероприятий по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению достигнутого уровня мелиорации. В ходе проведенного мероприятия оформлен Документ, воспроизводящий сведения о результатах проверки, осуществленной в рамках государственного земельного надзора о выявленном нарушении земельного законодательства Российской Федерации Номер: 66/718 Дата: 28.04.2017 В ходе проведенного мероприятия оформлен Документ, воспроизводящий сведения о результатах проверки, осуществленной в рамках государственного земельного надзора о выявленном нарушении земельного законодательства Российской Федерации Номер: 32/718 Дата: 28.04.2017 Не устранено.

4.2. В соответствии с решением Минусинского районного Совета депутатов от 01.04.2013 № 83-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края», земельный участок расположен на

сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. На доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора, а также требований земельного законодательства.

5.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.2.2. Своевременно производить перерасчет арендной платы в случае изменения арендной платы в соответствии с муниципальными правовыми актами и действующим законодательством, и по заявлению Арендатора давать пояснения о применении норм действующего законодательства.

5.3. Арендатор обязан:

5.3.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.3.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.3.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках, в соответствии с законодательством.

5.3.4. Уплачивать в размере и в срок, установленную договором, арендную плату.

5.3.5. Самостоятельно уточнять у Арендодателя размер платежей, в случае изменения арендной платы в соответствии с муниципальными правовыми актами и действующим законодательством.

5.3.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на участок по их требованию.

5.3.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при его досрочном освобождении.

5.3.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, в том числе:

5.3.8.1. В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова, не менее двух раз в год арендатор обязан обеспечивать очистку границы земельного участка, прилегающей к лесу от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 30 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,5 метра или иным противопожарным барьером.

5.3.8.2. Не допускается выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и лесным насаждениям и не отделенных противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,5 метра.

5.3.8.3. Уничтожить дикорастущие наркосодержащие растения, а также остатки посевов, образующихся в процессе их культивирования, любым технически доступным способом и за свой счет, исключая возможность их незаконного оборота, с

соблюдением требований в области охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического благополучия населения и пожарной безопасности.

5.3.9. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.3.10. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка и расположенных на нем объектов.

5.3.11. После окончания срока действия договора, а также при досрочном расторжении договора, передать участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

5.3.12. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов (паспортных данных, адреса регистрации и пр.).

5.4. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору, предусмотренным пунктом 3.3, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение договора

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению Сторон.

7.2. Досрочное расторжение настоящего договора допускается в одностороннем порядке. При этом Арендатор имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор при условии направления Арендодателю уведомления не менее чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора.

7.3. Основаниями для досрочного и одностороннего расторжения договора Арендодателем являются:

7.3.1. Прекращение деятельности Арендатора.

7.3.2. Если Арендатор допустил просрочку внесения арендных платежей на срок более двух сроков.

7.3.3. Если Арендатор не использует арендуемый земельный участок более года.

7.3.4. При существенном ухудшении технического и санитарного состояния арендуемого земельного участка.

7.3.5. В случае необходимости использования арендуемого земельного участка для нужд муниципального образования.

7.3.6. Иное предусмотренное действующим законодательством.

7.4. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в соответствии с действующим законодательством.

7.5. В случае изменения размера арендной платы в соответствии с муниципальными правовыми актами и действующим законодательством, заключение дополнительного соглашения не требуется.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в

соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Особые условия договора

9.1. В случае смерти арендатора, его права и обязанности по договору аренды земельного участка прекращаются.

9.2. Арендатор не может без письменного согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив. При досрочном расторжении договора, договор субаренды, перенайма земельного участка прекращает свое действие.

9.3. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и направляется Арендодателю в 10-ти дневный срок после его государственной регистрации для последующего учета.

9.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия договора.

9.5. При досрочном расторжении договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

9.6. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. Заключительное положение

10.1. Арендатор осмотрел лично земельный участок и заявляет об отсутствии замечаний по количественным и качественным показателям земельного участка.

10.2. Арендатор заявляет, что не заблуждается в состоянии земельного участка.

11. Реквизиты сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Муниципальное образование Городокский сельсовета Минусинского района Красноярского края, в лице Главы администрации Городокского сельсовета Минусинского района Тощева Андрея Валерьевича действующего на основании Устава	
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 24 № 005425246 от 18.09.2000г. выдано МРИФНС № 10 по Красноярскому краю	
Юридический адрес: РФ, Красноярский край, Минусинский район, с. Городок, ул. Ленина, 6А	
Почтовый адрес: РФ Красноярский край, Минусинский район, с. Городок, ул. Ленина, 21А	
ИНН 2425002135 КПП 245501001	
УФК по Красноярскому краю (Администрация Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края, л/с 04193018500). Код ОКТМО: 04633410.	

Наименование подразделения Банка России: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105. Единый казначейский счет 40102810245370000011 Казначейский счет 031006430000000011900. КБК 810 111 05025 10 0000 120	
Телефон 8 (39132) 71-2-68, 8(39132) 71-2-62	

12. Подписи Сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

Администрация Городокского сельсовета
 Минусинского района Красноярского края

Глава сельсовета.

_____ (А.В.Тощев)

м.п. (подпись)

Приложение № 1
к договору аренды № ____
от « ____ » _____ 2024 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
земельного участка

с. Городок

« ____ » _____ 2024 г.

Муниципальное образование Городокский сельсовета Минусинского района Красноярского края, в лице Главы администрации Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края Тощева Андрея Валерьевича, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем «Передающая сторона», с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», с другой стороны, именуемые далее «Стороны», на основании Договора аренды земельного участка № ____ от _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Передающая сторона передает, а Принимающая сторона принимает во временное владение (аренду) земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 24:25:0301001:398, площадью 963822 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина». Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Срок аренды — 4 года.

2. Земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеуказанного договора.

3. В момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4. Взаимных претензий у сторон не имеется.

5. Акт приема-передачи земельного участка, находящегося в государственной собственности, составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Передающая сторона:
Администрация Городокского сельсовета
Минусинского района Красноярского края
Руководитель отдела

Принимающая сторона:

м.п. (подпись) (А.В.Тощев)

Приложение № 3
к извещению о проведении
электронного аукциона

Организатору
электронного аукциона:
Администрации
Городокского сельсовета
Минусинского района
Красноярского края

Заявка на участие в электронном аукционе (Лот № 2)
(графы заполняются в электронном виде)

(для юридического лица - полное наименование, местонахождение, ИНН;
для физического лица - ФИО, место жительства, паспортные данные, СНИЛС;
для индивидуального предпринимателя — ФИО, место жительства, паспортные данные, ИНН, СНИЛС.
Для всех – номер контактного телефона; адрес электронной почты, банковские реквизиты)
(далее - Претендент), в лице _____,
действующего на основании _____,
принимаю решение об участии в электронном аукционе на право заключения договора
аренды земельного участка:

Лот № 1. Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, с
кадастровым номером 24:25:0301002:180, площадью 569457 кв. м, расположенный по
адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район. Категория
земель - земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование —
выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Срок аренды - 4 года.

1. Обязуюсь соблюдать условия открытого электронного аукциона, содержащиеся
в извещении о проведении электронного аукциона, а также порядок проведения аукциона,
установленный статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Победителем аукциона, либо лицом, признанным
единственным участником электронного аукциона, либо лицом, подавшим единственную
заявку на участие в электронном аукционе, не позднее 30 (тридцати) дней со дня
направления Организатором электронного аукциона проекта договора, заключить с
организатором электронного аукциона договор аренды земельного участка.

3. Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства,
его деятельность не приостановлена.

4. Гарантирую достоверность сведений, представленных в заявке, и подтверждаю
право Организатора электронного аукциона запрашивать в уполномоченных органах и
Организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

5. Осведомлен, что в случае признания Победителем, либо лицом, признанным
единственным участником электронного аукциона, либо лицом, подавшим единственную
заявку на участие в электронном аукционе, на право заключения договора аренды
земельного участка и отказа или уклонения от заключения договора аренды земельного
участка, внесенный задаток не возвращается.

6. В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О
персональных данных» даю свое согласие Управлению земельно-имущественных
отношений и градостроительства администрации Минусинского района на обработку
моих персональных данных.

Претендент :

м.п. (подпись) (Ф.И.О.)

Дата « ____ » _____ 20 ____ г.

Приложение:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (все листы);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4) В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности (Претендент - поверенный), к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента-доверителя, оформленная в установленном порядке, нотариально заверенная копия такой доверенности, а так же выполнены действия, указанные в пункте 3.7 раздела 3 извещения.

5) В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица, а так же выполнены действия, указанные в пункте 3.7 раздела 3 извещения.

6) Данные СНИЛС необходимы при регистрации договора аренды земельного участка в Росреестре.

ЭКЗ. _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Лот № 2)
находящегося в государственной собственности

с. Городок

«___» _____ 2024 г.

Муниципальное образование Городокский сельсовет Минусинского района Красноярского края, в лице Главы администрации Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края Тощева Андрея Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые далее «Стороны», на основании протокола _____ от _____, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок, находящийся в государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:0301002:180, площадью 569457 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина». Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

1.2. Передача земельного участка Арендодателем и принятие его Арендатором осуществляется по акту приема-передачи земельного участка (Приложение № 1 к договору), который является неотъемлемой частью договора.

2. Срок договора

2.1. Срок действия договора составляет 4 года со дня его подписания, с «___» _____ 2024 г. по «___» _____ 2028 г.

2.2. Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами и подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Начальный размер арендной платы за земельный участок определен на основании отчета от 28.06.2024 г. № 03/28-062024 оценочной компанией ООО «СТАНДАРТ-ЭКСПРЕС» и составляет 33 562,00 руб. (тридцать три тысячи пятьсот шестьдесят два рубля 00 копеек) в год.

Размер арендной платы земельного участка определен в соответствии с протоколом _____ от _____ и составляет _____ руб. в год.

3.2. Арендная плата за участок ежеквартально составляет _____ руб.

Внесенный задаток в сумме 16 781,00 руб. (шестнадцать 00 копеек) учитывается в счет арендной платы.

3.3. Плата вносится ежеквартально не позднее 10-го числа месяца, следующего за оплачиваемым кварталом, путем перечисления на счет:

УФК по Красноярскому краю (Администрация Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края, л/с 04193018500).

ИНН 2425002135, КПП 245501001, Код ОКТМО: 04633410.

Наименование подразделения Банка России: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСКОГО БАНКА
РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск,
БИК 010407105.

Единый казначейский счет 40102810245370000011

Казначейский счет 03100643000000011900.

КБК 810 111 05025 10 0000 120.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в пункте 3.3 договора.

3.5. Не использование участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.6. Внесение арендной платы по договору осуществляется отдельным платежным документом за оплачиваемый период. В графе «Назначение платежа» обязательно указывается период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды. В противном случае Арендодатель вправе зачесть поступившую сумму в счет образовавшейся задолженности за предыдущий период (пени).

3.7. Размер арендной платы по договору может меняться не чаще одного раза в год, в соответствии с муниципальными правовыми актами и действующим законодательством. Размер арендной платы изменяется Арендодателем автоматически в бесспорном порядке и одностороннем порядке, с момента вступления в силу соответствующего правового акта, о чем Арендодатель извещает Арендатора через средства массовой информации. При этом муниципальные правовые акты подлежат опубликованию в газете «Власть труда», правовые акты субъекта Красноярский край в газете «Наш Красноярский край», федеральные правовые акты в газете «Российская газета».

В том числе, арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, следующего за годом, в котором заключен указанный Договор аренды.

3.8. В случае изменения арендной платы в соответствии с муниципальными правовыми актами и действующим законодательством и об изменении своих реквизитов, о чем Арендодатель извещает через средства массовой информации, Арендатор не может ссылаться на то, что он не был уведомлен надлежащим образом.

4. Ограничения использования

4.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18868 от 03.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 2е Правил выделения на приаэродромной территории подзона, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Росавиация Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18866 от 03.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 2г Правил выделения на приаэродромной территории подзона, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации

воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Росавиация Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18867 от 03.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 2д Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Росавиация Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18869 от 03.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Приаэродромная территория аэродрома Абакан, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Росавиация Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00- 6.18865 от 03.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 2в Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Росавиация.

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: Мероприятие: Внеплановая проверка по государственному земельному надзору проведено: Управление Россельхознадзора по Красноярскому краю. Дата окончания проведения мероприятия по государственному земельному надзору: 28.04.2017 Результаты проведенного мероприятия: правонарушение выявлено. Вид выявленного правонарушения: ст. 13, 42 ФЗ от 25.10.2001 № 136-ФЗ "Земельный кодекс Российской Федерации", ст. 8 от 16.07.1998 № 101-ФЗ "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения", включая площадь нарушения: 1144000, признаки выявленного правонарушения: невыполнение мероприятий по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению достигнутого уровня мелиорации. В ходе проведенного мероприятия оформлен Документ, воспроизводящий сведения о результатах проверки, осуществленной в рамках государственного земельного надзора о выявленном нарушении земельного законодательства Российской Федерации Номер: 66/718 Дата: 28.04.2017 В ходе проведенного мероприятия оформлен Документ, воспроизводящий сведения о результатах проверки, осуществленной в рамках государственного земельного надзора о выявленном нарушении земельного законодательства Российской Федерации Номер: 32/718 Дата: 28.04.2017 Не устранено.

4.2. В соответствии с решением Минусинского районного Совета депутатов от 01.04.2013 № 83-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края», земельный участок расположен на

сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. На доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора, а также требований земельного законодательства.

5.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.2.2. Своевременно производить перерасчет арендной платы в случае изменения арендной платы в соответствии с муниципальными правовыми актами и действующим законодательством, и по заявлению Арендатора давать пояснения о применении норм действующего законодательства.

5.3. Арендатор обязан:

5.3.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.3.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.3.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках, в соответствии с законодательством.

5.3.4. Уплачивать в размере и в срок, установленную договором, арендную плату.

5.3.5. Самостоятельно уточнять у Арендодателя размер платежей, в случае изменения арендной платы в соответствии с муниципальными правовыми актами и действующим законодательством.

5.3.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на участок по их требованию.

5.3.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при его досрочном освобождении.

5.3.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, в том числе:

5.3.8.1. В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова, не менее двух раз в год арендатор обязан обеспечивать очистку границы земельного участка, прилегающей к лесу от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 30 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,5 метра или иным противопожарным барьером.

5.3.8.2. Не допускается выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и лесным насаждениям и не отделенных противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,5 метра.

5.3.8.3. Уничтожить дикорастущие наркосодержащие растения, а также остатки посевов, образующихся в процессе их культивирования, любым технически доступным способом и за свой счет, исключая возможность их незаконного оборота, с

соблюдением требований в области охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического благополучия населения и пожарной безопасности.

5.3.9. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.3.10. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка и расположенных на нем объектов.

5.3.11. После окончания срока действия договора, а также при досрочном расторжении договора, передать участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

5.3.12. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов (паспортных данных, адреса регистрации и пр.).

5.4. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору, предусмотренным пунктом 3.3, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение договора

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению Сторон.

7.2. Досрочное расторжение настоящего договора допускается в одностороннем порядке. При этом Арендатор имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор при условии направления Арендодателю уведомления не менее чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора.

7.3. Основаниями для досрочного и одностороннего расторжения договора Арендодателем являются:

7.3.1. Прекращение деятельности Арендатора.

7.3.2. Если Арендатор допустил просрочку внесения арендных платежей на срок более двух сроков.

7.3.3. Если Арендатор не использует арендуемый земельный участок более года.

7.3.4. При существенном ухудшении технического и санитарного состояния арендуемого земельного участка.

7.3.5. В случае необходимости использования арендуемого земельного участка для нужд муниципального образования.

7.3.6. Иное предусмотренное действующим законодательством.

7.4. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в соответствии с действующим законодательством.

7.5. В случае изменения размера арендной платы в соответствии с муниципальными правовыми актами и действующим законодательством, заключение дополнительного соглашения не требуется.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в

соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Особые условия договора

9.1. В случае смерти арендатора, его права и обязанности по договору аренды земельного участка прекращаются.

9.2. Арендатор не может без письменного согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив. При досрочном расторжении договора, договор субаренды, перенайма земельного участка прекращает свое действие.

9.3. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и направляется Арендодателю в 10-ти дневный срок после его государственной регистрации для последующего учета.

9.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия договора.

9.5. При досрочном расторжении договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

9.6. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. Заключительное положение

10.1. Арендатор осмотрел лично земельный участок и заявляет об отсутствии замечаний по количественным и качественным показателям земельного участка.

10.2. Арендатор заявляет, что не заблуждается в состоянии земельного участка.

11. Реквизиты сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Муниципальное образование Городокский сельсовета Минусинского района Красноярского края, в лице Главы администрации Городокского сельсовета Минусинского района Тощева Андрея Валерьевича действующего на основании Устава	
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 24 № 005425246 от 18.09.2000г. выдано МРИФНС № 10 по Красноярскому краю	
Юридический адрес: РФ, Красноярский край, Минусинский район, с. Городок, ул. Ленина, 6А	
Почтовый адрес: РФ Красноярский край, Минусинский район, с. Городок, ул. Ленина, 21А	
ИНН 2425002135 КПП 245501001	
УФК по Красноярскому краю (Администрация Городокского сельсовета	

Минусинского района Красноярского края, л/с 04193018500). Код ОКТМО: 04633410. Наименование подразделения Банка России: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105. Единый казначейский счет 40102810245370000011 Казначейский счет 031006430000000011900. КБК 810 111 05025 10 0000 120	
Телефон 8 (39132) 71-2-68, 8(39132) 71-2-62	

12. Подписи Сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

Администрация Городокского сельсовета
 Минусинского района Красноярского края

Глава сельсовета.

_____ (А.В.Тощев)

м.п. (подпись)

Приложение № 1
к договору аренды № ____
от «__» _____ 2024 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ земельного участка

с. Городок

«__» _____ 2024 г.

Муниципальное образование Городокский сельсовет Минусинского района Красноярского края, в лице Главы администрации Городокского сельсовета Минусинского района Красноярского края Тощева Андрея Валерьевича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Передающая сторона», с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», с другой стороны, именуемые далее «Стороны», на основании Договора аренды земельного участка № ____ от _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Передающая сторона передает, а Принимающая сторона принимает во временное владение (аренду) земельный участок, находящийся в государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:0301002:180, площадью 569457 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район, массив «Щетинкина». Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Срок аренды — 4 года.

2. Земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора.

3. В момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4. Взаимных претензий у сторон не имеется.

5. Акт приема-передачи земельного участка, находящегося в государственной собственности, составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Передающая сторона:
администрации Городокского сельсовета
Минусинского района Красноярского края
Глава сельсовета

Принимающая сторона:

м.п. (подпись) (А.В.Тощев)