



Прокуратура  
Российской Федерации

Прокуратура  
Красноярского края

Минусинская  
межрайонная прокуратура

ул. Октябрьская, 41,  
г. Минусинск,  
Красноярский край, 662608

Главе Городокского сельсовета

Тощеву А.В.

*21.01.2025 № 7-02-2025*

## ПРОТЕСТ

на постановление главы Городокского сельсовета № 76-п от 18.11.2022 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Городокского сельсовета в аренду»

Минусинской межрайонной прокуратурой проанализировано постановление главы Городокского сельсовета № 76-п от 18.11.2022 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Городокского сельсовета в аренду» (далее Административный регламент).

С 1 января 2025 года вступил в силу Федеральный закон № 392-ФЗ от 23.11.2024 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», согласно которому упраздняется режим зон территориального планирования.

Вопреки требованиям указанных норм закона п.п. 28 п. 1.8 Административного регламента устанавливает, что договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка резиденту зоны территориального развития, включенному в реестр резидентов зоны территориального развития, в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией, что не предусмотрено ч.2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

П.п. 28 п. 1.8 Административного регламента содержит коррупциогенный фактор, установленный пп. «д» п. 3 Методики проведения

БК № 018768  
Минусинская межрайонная прокуратура  
№ 07-02-2023/Прдп7-25-20040058

антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов - принятие нормативного правового акта за пределами компетенции - нарушение компетенции органов государственной власти или органов местного самоуправления (их должностных лиц) при принятии нормативных правовых актов.

Аналогичные нарушения содержатся в п.п. 14 п. 1.6 Административного регламента, которым установлено заключение договора аренды земельного участка на срок реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией резидента зоны территориального развития, включенного в реестр резидентов этой зоны, в случае, если земельный участок расположен в границах зоны территориального развития.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

#### ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть протест в десятидневный срок с момента его поступления.

2. Привести постановление главы Городокского сельсовета № 76-п от 18.11.2022 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Городокского сельсовета в аренду» в соответствие с требованиями действующего законодательства.

3. О рассмотрении протеста сообщить в Минусинскую межрайонную прокуратуру.

Заместитель межрайонного прокурора

советник юстиции

Т.Я. Струкова