



Прокуратура  
Российской Федерации

Прокуратура  
Красноярского края

Минусинская  
межрайонная прокуратура

ул. Октябрьская, 41,  
г. Минусинск,  
Красноярский край, 662608

*Зд. от. 2024 № 4-02-2024*

На № \_\_\_\_\_

## ПРОТЕСТ

на решение Городокского сельского Совета депутатов № 40-рс от 05.10.2021  
«О земельном налоге»

Минусинской межрайонной прокуратурой изучено решение Городокского сельского Совета депутатов № 40-рс от 05.10.2021 «О земельном налоге» (далее Решение).

Федеральным законом № 389-ФЗ от 31.07.2023 «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и о приостановлении действия абзаца второго пункта 1 статьи 78 части первой Налогового кодекса Российской Федерации», вступившим в силу с 01.01.2024 года внесены изменения в ст. 394 Налогового кодекса Российской Федерации, согласно которой налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, нормативными правовыми актами представительного органа федеральной территории "Сириус") и не могут превышать:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:  
занятых жилищным фондом и **(или)** объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением **части земельного участка**, приходящейся на объект **недвижимого имущества**, не относящийся к жилищному фонду и **(или)** к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

ЕК № 021892

Минусинская межрайонная прокуратура  
№ /Прдп-4-24



381073 712311

Вопреки требованиям указанной нормы закона пунктом 1.2 Решения установлены иные требования к ставкам земельного налога, а именно установлена ставка земельного налога от кадастровой стоимости земельных участков, признаваемых объектом налогообложения от кадастровой стоимости земельных участков в размере 0,3 процента:

в отношении земельных участков занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности).

Пункт 1.2 Решения содержит в себе коррупциогенный фактор, установленный п.п. «д» ч.3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 N 96.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть протест на ближайшей сессии Городокского сельского Совета депутатов.
2. Привести решение Городокского сельского Совета депутатов № 40-рс от 05.10.2021 «О земельном налоге» в соответствие с требованиями действующего законодательства.
3. О рассмотрении протеста сообщить в Минусинскую межрайонную прокуратуру.

Заместитель межрайонного прокурора  
советник юстиции



Т.Я. Струкова